

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa **St-1006/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA IZA DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Hribarov prilaz 10, OIB 03798222627**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 03.04.2017. godine do 10.06.2023. godine)

*\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,5345 HRK*

A / Pregled prihoda		EUR
1.	Početno stanje	0,00
2.	Predujem stečajnog upravitelja (vlastita sredstva) za bankovnu naknadu	367,67
3.	Uplata sa sudskog depozita za namirenje PDV-a (trošak unovčenja predmeta razlučnog prava)	10.086,93
<b>Ukupno ostvaren prihod</b>		<b>10.454,60</b>

B / Pregled rashoda		EUR
1.	Bankovna naknada za vođenje računa	367,67
<b>Ukupno ostvaren rashod</b>		<b>367,67</b>

Na dan 10.06.2023. godine stanje žiro računa iznosi 10.086,93 EUR iz kojeg iznosa će se do kraja lipnja 2023. podmiriti obveza plaćanja PDV-a u visini 10.086,93 EUR proizašla iz unovčenja nekretnine koja je činila stečajnu masu, dok nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 765,50 EUR kako slijedi:

1. Knjigovodstvene usluge – 2.800,00 kn / 371,62 EUR
2. Bankovna naknada – 2.770,20 kn / 367,67 EUR
3. Ovjera potpisa i izrada pečata stečajne mase – 197,50 kn / 26,21 EUR

**Uz gore pobrojane nenamirene troškove, stečajna masa ne rapolaže niti sredstvima za podmirenje nagrade stečajnom upravitelju (koja je trenutno u neutvrđenom iznosu).**

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

R.BR.	VRSTA IMOVINE	PROCIJENJENI IZNOS (EUR)	STATUS	IZNOS UNOVČENJA (EUR)
1.	Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II, kč. br. 1901/4, ORANICA, ukupne površine 10.518 m2	76.778,82	Unovčeno	50.434,67

### B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO	IZNOS NAMIRENJA
I. VIŠI ISPLATNI RED (EUR)	0,00	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED (EUR)	77.028,04	0,00
<b>UKUPNO (EUR):</b>	<b>77.028,04</b>	<b>0,0</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom nastavljen je rješenjem o nastavku postupka zbog naknadne diobe od 03.04.2017. godine, a iz razloga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

1. Ostvaren kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Ivanom Salopekom
2. Izrađen novi pečat Stečajne mase
3. Položen ovjereni potpis stečajnog upravitelja u sudski registar
4. Vođenje poslovnih knjiga povjereno računovodstvenom servisu
5. Izvršena kod nadležnih institucija dodatna provjera da li stečajni dužnik ima još kakve imovine (pokretnine, nekretnine, dionice i sl.)
6. Otvoren žiro račun stečajne mase u Podravkoj banci d.d.
7. Zaprimiteljne i obrađene prijave tražbina stečajnih vjerovnika te sastavljene tablice i izvješće za ispitno-izvještajno ročište koje se održalo 29.06.2017. godine
8. Po odluci skupštine vjerovnika pozvan bivši zakonski zastupnik dobrovoljno uplatiti pozajmice što isti nije učinio
9. Predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi naplate potraživanja na ime pozajmica bivšem zakonskom zastupniku
10. Održana skupština vjerovnika 10.11.2017. godine na kojoj se nije pojavio nitko od vjerovnika te se skupština nije mogla održati
11. Predloženo ponovno sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi naplate potraživanja na ime pozajmica bivšem zakonskom zastupniku
12. Održana ponovna skupština vjerovnika 26.11.2018. godine na kojoj se pojavio vjerovnik Republika Hrvatska, no odgođena je odluka o pokretanju postupka radi naplate protiv bivšeg zakonskog zastupnika dok stečajni upravitelj ne pokuša pribaviti dokumentaciju kako bi se utvrdilo eventualno nastupanje zastare potraživanja
13. Stečajni upravitelj ponovno kontaktirao bivšeg zakonskog zastupnika radi dostave dokumentacije o pozajmicama na što se isti oglušio
14. Rješenjem TSZG SSKA od 05.04.2019. naložena je bivšem zakonskom zastupniku dostava dokumentacije o pozajmicama uz prijetnju novčanom kaznom od 3.000,00 kn/398,17 EUR- isti nije dostavio dokumentaciju te je kažnjen s 3.000,00 kn/398,17 EUR
15. U ovršnom postupku Ovr-4386/2015 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu poduzimane radnje kako bi se u što kraćem roku unovčila nekretnina koja je činila jedinu stečajnu masu
16. Poduzimane sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva:
  - a. Uredno provedeni svi ulazni i izlazni računi u poslovnim knjigama
  - b. Uredno predavani PDV obrasci
  - c. Uredno predavani GFI-POD
17. Uredno podnošena tromjesečna izvješća
18. Djelomično namireni troškovi stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase (PDV)
19. Provođene i druge potrebne radnje u stečajnom postupku

## POSTUPANJE SA IMOVINOM DUŽNIKA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

### A) NEKRETNINE

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II, kč. br. 1901/4, ORANICA, ukupne površine 10.518 m<sup>2</sup>

Na predmetnoj nekretnini vidljivi su bili sljedeći upisi:

- 1.1. Pod brojem **Z-2466/08**- Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 04.09.2008., uknjižuje se pravo prvokupa na nekretnini, do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog objekta za korist **OPĆINA PISAROVINA**
- 2.1. Pod brojem **Z-3168/13 (Ovr-492/13)**- Temeljem Rješenja od 21.11.2013. godine, posl. br. Ovr-492/13 zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine
- 3.1. Pod brojem **Z-3366/13** – Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.04.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-13514/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijeca obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 3.3. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 3.4. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3366/2013 zk.ul. br. 2211 i 5431 k.o. Markuševac, Općinski građanski sud Zagreb
- 4.1. Pod brojem **Z-3367/13**- Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-36818/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijeca obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 4.3. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)**- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 4.4. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3367/2013 zk.ul. br. 10614 k.o. Vrapče, Općinski građanski sud Zagreb
- 5.1. Pod brojem **Z-386/2014**- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR: OVR-175/14 od 05.03.2014.
- 6.1. Pod brojem **Z-599/2014**- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-133/14 od 18.04.2014., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.060,40 kn, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu 250,00 kn, sve za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB**

## **6.2. Pod brojem Z-599/2014 (na 6.1.)- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZIBINE**

- 7.1. Pod brojem **Z-3128/2016 (na 2.1.)- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-164/16** od 02.02.2016., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Galić Josipa, Požega, Primorska 10, OIB 62736271676 radi naplate novčane tražbine
- 7.2. Pod brojem **Z-10288/2016- ZABILJEŽBA, U PRVENSTVENOM REDU ZABILJEŽBE UPISANE POD R.BR. 2.1. POD Z-3168/2013** od 22.11.2013.

Navedena nekretnina unovčavala se u ovršnom postupku posl. br. Ovr-4386/2015 koji se vodio na Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Ponovljena druga usmena javna dražba održana je dana 15.09.2021. godine, a početna cijena iznosila je 289.245,00 kn/38.389,41 EUR.

Nekretnina je prodana kupcu Općina Pisarovina za 380.000,00 kn/50.434,67 EUR koji je aktivirao svoje pravo prvokupa. Ročište za diobu kupovnine održano 28.12.2021. te su se namirili ovrhovoditeljima ovršni troškovi dok je ostatak novčanih sredstava (50.246,57 EUR) OS NZG uplatio na depozit TSZG SSKA radi provedbe namirenja u stečajnom postupku.

Iz iznosa koji je OS NZG prenio na depozit TSZG SSKA namiren je razlučni vjerovnik SOLTECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo Šetalište 16, OIB 76781421374 za iznos 40.159,64 EUR, dok je na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (PDV) namirena stečajna masa u iznosu 10.086,93 EUR.

## **B) NOVČANA POTRAŽIVANJA**

Novčana potraživanja činila su dani zajmovi bivšem direktoru, a naplata kojih ovisila je o odobrenju stečajnih vjerovnika za pokretanjem postupka te pokrića troškova istoga. Stečajna masa ne raspolaže sredstvima za pokriće barem minimalnih troškova, stoga se postupci nisu niti mogli pokrenuti.

Rješenjem TSZG SSKA od 05.04.2019. naložena je bivšem zakonskom zastupniku dostava dokumentacije o pozajmicama kako bi se utvrdila eventualna zastara uz prijetnju novčanom kaznom od 3.000,00 kn/398,17 EUR. Isti nije dostavio dokumentaciju te je kažnjen s 3.000,00 kn/398,17 EUR.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

**II. viši isplatni red – 580.367,76 kn / 77.028,04 EUR priznatih nenamirenih tražbina - namirenje 0,00% odnosno 0,00 kn/0,00 EUR. Vjerovnik SOLTECH d.o.o. je namirio dio tražbine osiguran razlučnim pravom za iznos 40.159,64 EUR, pa za taj iznos valja umanjiti njegovu prijavljenu tražbinu.**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa i OIB	Utvrđena tražbina	Iznos namiren po prethodnim diobama i unovčenjem razlučnog prava	Iznos preostao za namirenje
1.	SOLTECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo Šetalište 16, OIB 76781421374 (prenesena tražbina sa JOSIP GALIĆ, Požega, Primorska 10, OIB 62736271676)	578.322,35 kn / 76.756,57 EUR	302.582,81 kn / 40.159,64 EUR	275.739,54 kn / 36.596,93 EUR
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Ulica Vlatka Mačeka 2, OIB 14796030609	1.714,40 kn / 227,54 EUR	0,00 kn / 0,00 EUR	1.714,40 kn / 227,54 EUR
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 OIB 52634238587	331,01 kn / 43,93 EUR	0,00 kn / 0,00 EUR	331,01 kn / 43,93 EUR

**Prijedlog odluka za završno ročište vjerovnika:**

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.06.2023. godine

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth